



## COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 15-03-2021 Numero 20

**Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008. Approvazione dello schema di piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2021/2023. RIAPPROVAZIONE**

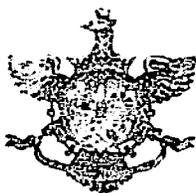
L'anno duemilaventuno del giorno quindici del mese di marzo alle ore 17:08 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<b>FIRRARELLO GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LEANZA ANTONIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CAPACE ALESSIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LANDRO ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PRESTIANNI ANGELICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SAMPERI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



## COMUNE DI BRONTE

### LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio VI AREA - URBANISTICA n. 23 del 12-03-2021 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge:

### DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



## COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio VI AREA - URBANISTICA

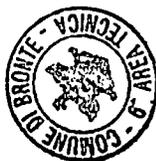
### PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.23 DEL 12-03-2021

**Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008. Approvazione dello schema di piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2021/2023. RIAPPROVAZIONE**

Data

12/03/2021

Il Capo Area Proponente



Data

Il Responsabile del procedimento



## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**  
esprime parere : Favorevole

Data: 15-03-2021

Il Responsabile dell'Area  
**SAITTA SANTO ANTONINO**

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**  
esprime parere : Favorevole

Data: 15-03-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LUPO NUNZIO MARIA ANTONINO**



## COMUNE DI BRONTE

**Premesso che** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni con L. n° 133/2008:

- prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun Ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;

- dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;

- dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;

- dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione e voltura dei beni;

**Che** con deliberazione di Giunta Municipale n. 7 del 02/02/2022 è stato approvato il D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2021-2023 con l'allegato piano delle alienazioni e/o valorizzazioni;

**Che** in relazione ai procedimenti attivati in attuazione di tale piano e delle nuove esigenze rappresentate dall'Amministrazione Comunale è necessario procedere all'inserimento di nuovi beni nel suddetto piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al redigendo bilancio 2021;

**Ritenuto**, pertanto, dover procedere alla approvazione del nuovo piano predisposto in data 10/03/202 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 e s.m. i.;

**Vista** la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

### PROPONE

1) **Determinare** la nuova ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2021/2023 come risulta dagli allegati denominati patrimonio vendibile, patrimonio locabile e patrimonio valorizzazioni immobiliari, individuati come piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ne forma parte integrante e sostanziale, in modifica alla deliberazione di G.M. n° 7 del 02.02.2021;

2) **Proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto piano ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito con modificazioni nella L. n°133/2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) **Dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del CC nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 con modificazioni nella L. 133/2008;

4) **Dare atto** che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 con modificazioni nella L. n° 133/2008. contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

5) **Dare atto** che il Piano di che trattasi sarà allegato al D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2021-2023 a seguito della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale;



## COMUNE DI BRONTE

- 6) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;
- 7) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" - voce "delibere di G.M.";
- 8) **Dare** atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

VI AREA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 20 del 15-03-2021

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 1 : Patrimonio vendibile

Il Capo della VI  
Saitta Santo Antonino



Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.16 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	188	Ente Urbano	1.728,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 1.128,00	16,53	18.645,84

TOTALE	258.645,84
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.28 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	200	Ente Urbano	1.479,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 879,00	20,14	17.703,06

TOTALE	257.703,06
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.25 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	197	Ente Urbano	1.790,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 1.190,00	16,53	19.670,70

TOTALE	259.670,70
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.17 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	189	Ente Urbano	1.824,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.224,00	400,00  16,53	240.000,00  20.232,72

TOTALE	260.232,72
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.3 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in Corso di accatast.	Inc. Ster.	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.100,00	400,00  20,14	240.000,00  22.154,00

TOTALE	262.154,00
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.19 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	191	Ente Urbano	1.555,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 955,00	400,00  20,14	240.000,00  19.233,70

TOTALE	259.233,70
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.29 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	201	Ente Urbano	1.520,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 920,00	400,00  20,14	240.000,00  18.528,80

TOTALE	258.528,80
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.2 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in Corso di accatast	Inc. Ster	2.000,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00  16,53	240.000,00  23.142,00

TOTALE	263.142,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.8 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	262	Ente Urbano	1.559,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 959,00	400,00  20,14	240.000,00  19.314,26

TOTALE	259.314,26
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.27 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	199	Ente Urbano	1.537,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 937,00	400,00  16,53	240.000,00  15.488,60

TOTALE	255.488,60
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.6 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	2.000,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00  16.53	240.000,00  23.142,00

TOTALE	263.142,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.7 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00

TOTALE	258.126,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.9 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00

TOTALE	258.126,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.10 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00

TOTALE	258.126,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.11 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00

TOTALE	258.126,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.12 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00

TOTALE	258.126,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.13 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00

TOTALE	258.126,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.14 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00

TOTALE	258.126,00
--------	------------

Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.15 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	2.000,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00  20,14	240.000,00  23.142,00

TOTALE 263.142,00  
Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.18 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	190	Ente Urbano	1.475,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 875,00	400,00  20,14	240.000,00  17.622,50

TOTALE 257.622,50  
Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
-------	---------------------------	-----------------------------	--------	---------	--------------	-------------------	------------------	----------------	-----------------------

Comune Di Bronte	Capannone n.20 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	192	Ente Urbano	1.477,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 877,00	400,00  20,14	240.000,00  17.662,78
------------------	---	--	----	-----	-------------	----------	---	---------------------	-----------------------------

TOTALE	257.662,78
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.24 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	196	Ente Urbano	2.081,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.481,00	400,00  20,14	240.000,00  29.827,34

TOTALE	269.827,34
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.26 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	198	Ente Urbano	1.518,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 918,00	400,00  20,14	240.000,00  18.488,52

TOTALE	258.488,52
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.LA	QUAL	SUP. LOTTO	SUP.FABB.	VALORE	VALORE
-------	-------------	--------------	--------	---------	------	------------	-----------	--------	--------

	UBICAZIONE	URBANISTICA			Cat.	MQ.	MQ.	€/MQ	COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.30 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	202	Ente Urbano	1.490,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 890,00	400,00  20,14	240.000,00  17.924,60

TOTALE	257.924,60
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.31 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	203	Ente Urbano	1.481,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 881,00	400,00  20,14	240.000,00  17.743,34

TOTALE	257.622,50
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.32 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	204	Ente Urbano	1.709,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.109,00	400,00  20,14	240.000,00  22.335,26

TOTALE	262.335,26
--------	------------

Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	248	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

□

n.1 lotti x 76.725,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	250	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

TOTALE 76.725,00

□

n.1 lotti x 76.725,00

Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	253	Inc. sterile	135,00		45,00	6.075,00
			96	1335		1376,00		45,00	61.920,00
			96	1340		169,00		45,00	7.605,00

n.1 lotti x 75.600,00

TOTALE 75.600,00  
Oltre I.V.A

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	Verde di lottizzazione	81	1510 Da fraz.	Sem. Arb 3	300,00		10,00	3.000,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
-------	---------------------------	-----------------------------	--------	---------	--------------	-------------------	------------------	----------------	-----------------------

Comune Di Bronte	Relitto stradale	B1	96	Da fraz.		172,00		100,00	17.200,00
------------------	------------------	----	----	----------	--	--------	--	--------	-----------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Relitto stradale	Area com. da fraz.	96	Da fraz.		15,00		100,00	1.500,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	B2 completamento urbano	81	2392		35,00		100,00	3.500,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	B2 completamento urbano	82	2339		11,72		100,00	1.172,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	Zona F3	96	263 Da fraz.		2.400,00		16,00	38.400

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno Via Allende	Zona	80	912 Da fraz.		3,51		150,00	526,50

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto area di sedime via Eraclito		96	1469 da permutare con part. 1466-1467-1468		27,00 236,00			Vedasi parere 12336 del 06.06.2019



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

VI AREA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

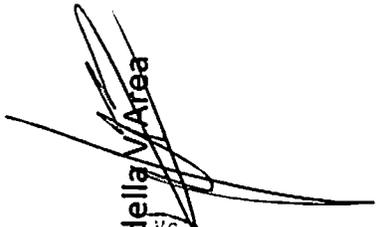
Allegato alla delibera di G.M. n° 20 del 15-03-2021

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio locabile

Geom. Saitta Santo Antonino

Il Capo della VI Area



Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex campo sportivo S.Nicola	"F2" servizi di interesse comune	79	260-375		6.300,00 circa		0,64	4.032,00





# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

VI AREA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 20 del 15-03-2021

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 3 : Patrimonio Valorizzazioni Immobiliari

Geom. Saitta Santo Antonino



Il Capo della VI Area

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Parco sottostante via Cav.Vittorio Veneto		98	33-395-350-61-15-19-552-553-554-16-585-586-583-584-62-12-13-17		Ha 1.91.05		0,00	0,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Area boscata limitrofa al Castello Nelson		33	148-12-11-91-56-90-8-1-2-3		Ha 15.76.48		0,00	0,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Nave		61	130-131- 132-133- 1-2-3-4- 5-6-7- 1-2-3-4					
			89	1-2-3-4					
			90	1-2					
			91	1-2					
	Musa		87	251					
			87/a	44-48					
	Madonna della Annunziata		87	252-253- 254					
	Monte Egitto		88	1					
			92	3					
	Monte Nunziata		92	1-2-4					
Monte Lepre – Monte Arso	93	1-2							
Monte Inchiuso	93	3							
	138	35-36-37- 68-69-70- 71-156							
Rocazzo della Bandiera	94	1-2-							

Monte Minardo	135	2					
Piano Ginestra	139	1-3					
Monte Ruvolo	139	2					
Monte Tre Frati	139	4-5-6-7- 8-9					
Monte Inchiuso-Monte Lepre-Monte Nuovo	140	1-2-3-4- 5-6-7					
Monte Lepre	141	1-2					
Grappidà- Finocchiara- Gelso	1 7 8	1-2-3 3-porz. 1-2-4 e 5 1 e porz.2		Ha 4836.11.45		0,00	0,00
Forestavecchia	2 3 4	2-3-4-5- 6-7-8 2-3-4 1-2		Ha 863.57.28		0.00	0.00
				340.35.87		0.00	0.00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex discarica Brignolo		83	433-435-699-702-714-703		75.597		0,00	0,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Parco scuole medie		82/b	6702-6956-6767-6758-		4.224,00		0,00	0,00
			81 /a	2066-340-341		10.331,00			

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Impianto sportivo via Dalmazia Palazzetto dello sport		79	1417-820-1313-1312-676-232-1415-23-1416-					



	Campo da tennis			216-823 (da accas- tare)				0,00	0,00
--	-----------------	--	--	--------------------------------	--	--	--	------	------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Isola ecologica		95	277 (da accas- tare)				0,00	0,00
Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex fabbricato Pirrone Ex Carcere Terreni limitrofi		68 68 68	758 756 757-759- 760				0,00	0,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex caserma CC		82	1641					
	Ex Biblioteca		82	1641				0,00	0,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex Tribunale		80	1102					
	Cine Teatro		82	2114					
	Centro Sociale Via Reg. Margherita		79	1117-952- 948-1115 da accatastare				0,00	0,00

dy

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO HA	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO	
Comune Di Bronte	Villa Comunale		80	337-904-905-338-410 da accatastare						
				6305 da accatastare						
	Campetto via Omero		82	31-32-16-17-15-19-18-220-221-231-6-233-230-229-4-3-2-182-183-184-217-218-219-181-180-186-185-189-308-190-188-187-179-144-148-148-149						
	Discarica Margiogrande			45						
			46						0,00	



# COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
FIRRARELLO GIUSEPPE



IL SEGRETARIO GENERALE  
BARTORILLA GIUSEPPE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale.

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 16-03-2021 al 31-03-2021 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA  
AFFARI GENERALI

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 15-03-2021

Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 15-03-2021



SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 20 del 15-03-2021